

Aika	Tiistai 6.9.2016 klo 18.00 – 18.34
Paikka	Seurakuntakeskus, Savilahtisali (2. krs), Savilahdenkatu 20
Läsnä	Aholainen Valto, jäsen Hahtola Eeva-Riitta, jäsen Haimilahti Juhani, jäsen Hasanen Juha, jäsen Heinikainen Tiia, jäsen, poissa, varajäsenenä Haponen Ulla Hurskainen Tapio, jäsen Huttunen Heikki, jäsen Ikonen Jukka, jäsen Juutilainen Martti, jäsen Karjalainen Urpo, jäsen, poissa, varajäsenenä Ahtiainen Esa Kontinen Juha, jäsen Kuikka Seija, jäsen Leppänen Eila, jäsen Leskinen Timo, jäsen Marttinen Unto, jäsen Nieminen Pauli, jäsen Paasonen Arto, jäsen Pekonen Petri, jäsen, poissa, ei varajäsentä Peura Eija, jäsen Pietarila Vuokko, jäsen Pulliainen Liisa, jäsen Pöyry Jukka, jäsen Ruuth Noora, jäsen Siikavirta Pekka, jäsen Siitari Keijo, jäsen Soininen Mali, jäsen Strengell Jarno, jäsen Tikka Marjukka, jäsen Toivonen Maija, jäsen Töyrynen Kirsi, jäsen Valjakka Monica, jäsen Valtola Pirkko, jäsen, poissa, ei varajäsentä Väätäinen Heikki, jäsen

*Viranhaltijat*

Palm Juha, tuomiorovasti, kirkkoneuvoston pj.  
Salmi Markku, hallintojohtaja, kokouksen sihteeri  
Snicker Tiina, talouspäällikkö  
Eskelinen Krista, tiedottaja  
Niemi Riitta, hallinnon sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

---

<u>Poissa</u>	<u>Varajäsen</u>
Heinikainen Tiia	Haponen Ulla
Karjalainen Urpo	Ahtiainen Esa
Pekonen Petri	ei varajäsentä
Valtola Pirkko	ei varajäsentä

Puheenjohtaja    Seija Kuikka

Sihteeri            Markku Salmi

Pöytäkirjanpitäjä   Riitta Niemi

**32 §  
Kokouksen avaus**

Alkuhartauden pitl tuomiorovasti Juha Palm.

**33 §  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen on asetettu nähtäväksi Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan ilmoitustaululle 29.8.2016. Valtuutetuille on lähetetty kokouskutsu esityslistoineen 29.8.2016, joten voitaneen todeta, että kokous on kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu, ja koska suoritetussa nimenuudossa 33 valtuutetusta 31 oli saapuvilla, jäsenmäärän perusteella päätösvaltainen.

Puheenjohtaja ilmoitti,

- 1) että tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on julkisesti nähtävänä arkipäivisin 9.9.-10.10.2016 välisenä aikana Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kirkkoherranvirastossa klo 9.00-14.00 ja
- 2) että kuulutus pöytäkirjan nähtävillä olosta on seurakunnan ilmoitustaululla kohdassa 1 mainittuina kellonaikoina arkipäivisin 29.8.-10.10.2016 välisenä aikana.

**Päätös:  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

**34 §  
Pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat**

**Päätös:  
Kirkkovaltuusto valitsi**

- 1) kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Martti Juutilaisen ja Juha Kontisen; sekä
- 2) kokouksen äänten laskijoiksi Eila Leppäsen ja Timo Leskisen

**35 §  
Työjärjestys**

**Päätös:  
Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin osanottajille lähetetty esityslista.**

**36 §  
Jarno Strengellin aloite**

**Kirkkoneuvosto 23.8.2016/121 §:**  
Kirkkovaltuutettu Jarno Strengell jätti valtuuston kokouksessa 29.3.2016 aloitteen, joka on liitteenä nro 1/121 §. Aloitteen liitteenä on adressi, jonka on allekirjoittanut 56 henkilöä. Aloitteessaan Strengell esittää, että kirkkovaltuusto muuttaa 8.4.2014 hyväksymäänsä kiinteistöstrategiaa Pitkäjärven saunan osalta siten, että rakennuksen kohdalta poistetaan merkintä "luovutaan, ei investoida". Merkintä tarkoittaa sitä, että

rakennusta käytetään niin kauan, kuin se ilman investointeja on mahdollista. Normaaleja vuosikorjauksia tehdään.

Aloitteessaan Jarno Strengell perustelee esitystään sillä, että Pitkäjärven sauna on seurakunnan suosituin toimintayksikkö suhteutettuna neliömääriin kuudella tuhannella kävijällä vuodessa. Pitkäjärven sauna ja järven ranta on Strengellin mukaan ennen kaikkea sosiaalinen tapahtuma ja monelle kävijälle ainoa kunnan ihmiskontakti viikon aikana eli yksi parhaista ja halvimmista mielenterveys- ja diakoniatyömuodoista, jota seurakunta on 1980-luvulta alkaen seurakuntalaisille ja seurakuntaan kuulumattomille tarjonnut. Aloitteen mukaan monelle seurakunnan jäsenelle Pitkäjärven sauna on ainoa Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan palvelu, jota he käyttävät ja jonka johdosta he haluavat kuulua seurakuntaan ja maksaa kirkollisveroa. Jarno Strengell toteaa aloitteessaan myös, että vuoden 2014 kiinteistöstrategian päätös ”luovutaan, ei investoida”, tarkoittaa sitä, ettei Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan virkamiesten tarvitse ilmoittaa kirkkovaltuustolle tai kirkkoneuvostolle Pitkäjärven Kangaskatu 12 saunarakennukseen liittyvistä tarpeellisista tai välttämättömistä investoinneista, jotta luottamushenkilöt voisivat asiaa käsitellä. Siinä vaiheessa, kun luottamushenkilö saa tiedon korjaustarpeista, voivat korjauskustannukset olla huomattavasti korkeammat, jolla korjaustoimenpiteiden hylkäämistä, rakennuksesta luopumisesta tai purkamista perustellaan. Väite on virheellinen, koska rakennuksiin liittyvistä investoinneista ja rakennuksista luopumisista tehdään aina kirkkoneuvoston tai tarpeen mukaan kirkkovaltuuston erillispäätös.

Ehdotus, talouspäällikkö:

Jarno Strengellin aloite käsitellään kiinteistöstrategian päivityksen yhteydessä.

Päätös:

Esityksen mukainen.

Toimenpiteet

Tiedoksi kirkkovaltuustolle

---

#### **Kirkkovaltuusto 6.9.2016:**

Jarno Strengellin aloite liitteenä 1/36 §.

**Ehdotus, kirkkoneuvosto:**

**Jarno Strengellin aloite käsitellään kiinteistöstrategian päivityksen yhteydessä.**

**Päätös:**

**Esityksen mukainen.**

#### **37 §**

#### **Kotalahden vesiosuuskunnan laina-ajan jatkaminen**

**Kirkkoneuvosto 23.8.2016/122 §:**

Kotalahden vesiosuuskunta on perustettu 6.6.2002. Vesiosuuskunta oli tärkeä erityisesti Mikkelin seurakuntayhtymälle, joka halusi järjestää rakenteilla olevan Susinie-

men leirikeskuksen vesihuollon ja samalla auttaa alueen asukkaita talouksien vesijärjestelyissä. Jo Susiniemen leirikeskuksen maanhankintavaiheessa pidettiin tärkeänä, että leirikeskus voidaan toteuttaa mahdollisimman hyvin luontoa säästäen. Samoin tällöin todettiin, että Mikkelin ympäristön alueella oli ollut puhtaan veden saannin osalta ongelmia muun muassa veden rautapitoisuuden vuoksi. Tärkeäksi leirikeskukseen paikan valintaperusteeksi tuli se, että alue on mahdollista yhdistää puhtaan veden ja jätevesien osalta Mikkelin kaupungin verkostoihin. Vesikysymys tuotiin esiin myöskin Susiniemen kaavavalmistelun eri vaiheissa.

Susiniemen alue oli mahdollista yhdistää Mikkelin kaupungin verkostoihin Otavan taajaman verkoston kautta. Johdot voitiin vetää Susiniemeen niin, että samalla mahdollistettiin Sahanmäen ja Akkalan asuntoalueiden liittyminen samaan verkostoon. Mikkelin seurakuntayhtymä hankki Susiniemen leirikeskusta varten 12 vesiosuuskunnan liittymää. Liittymämäärä perustui leirikeskukseen paikkamäärään ja vuotuisen käyttöaikaan. Perustamisvaiheessa osuuskuntaan liittyi 21 osakasta, jotka hankkivat yhteensä 34 liittymää. Tällä hetkellä liittymiä on yhteensä 59 kappaletta. Potentiaalisia liittymiä on edelleen 8-10 kappaletta. Liittymämyyntiä on hidastanut vesihuoltoon liittyvät lain muutokset.

Kokonaisuutena vesihuoltohanke oli arvokas. Arvonlisäveron palautuksen jälkeen sen kokonaiskustannukset olivat 627 817 euroa. Vesihuoltohankkeeseen saatiin avustusta Etelä-Savon ympäristökeskukselta 133 000 euroa ja Mikkelin kaupungilta 76 800 euroa. Liittymämaksuilla katettiin 368 017 €. Mikkelin seurakuntayhtymä antoi lisäksi vesiosuuskunnalle 50 000 euron korottoman lainan, jotta hankkeen kulut pystyttiin kattamaan. Vesiosuuskunta otti myös vuonna 2003 Nordeasta 330 000 euron pankkilainan, jonka Mikkelin kaupunki takasi. Lainalla rahoitettiin osamaksulla maksettavia liittymiä. Nordean lainan vuotuinen lyhennys on 22 000 euroa. Lainan viimeisen erän maksupäivä on 8.8.2018.

Mikkelin seurakuntayhtymän antaman korottoman lainan alkuperäinen takaisinmaksuaika oli 31.12.2013 mennessä. Yhteisen kirkkovaltuuston vuonna 2007 tekemällä päätöksellä laina-aikaa on jatkettu 31.12.2016 saakka. Vesiosuuskunta on lyhentänyt lainaa 5 000 eurolla vuonna 2013 ja 5 000 eurolla vuonna 2014, joten lainasaaminen on tällä hetkellä 40 000 euroa. Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan vuoden 2015 tilinpäätöksen yhteydessä laina siirrettiin lyhytaikaisiin saamisiin.

Kotalahden vesiosuuskunta ei pysty maksamaan 40 000 euron velkaansa Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalle määräaikana. Vesiosuuskunnan hallitus on kokouksessaan 7.6.2016 tehnyt esityksen tuomiokirkkoseurakunnalle laina-ajan jatkamisesta 31.12.2021 saakka. Pankkilainan loppuessa vuonna 2018 maksamisen edellytykset ovat hyvät. Lainaa lyhennetään mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman nopeasti. Alkuperäisen sopimuksen mukaan, jos vesiosuuskunnan omaisuus ja velvoitteet siirtyvät kolmannelle osapuolelle, maksetaan laina siinä yhteydessä pois.

Ehdotus, talouspäällikkö:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kotalahden vesiosuuskunnalle myönnetylle lainalle, jonka pääoma on 40 000 euroa, myönnetään maksuaikaa 31.12.2021 saakka entisin ehdoin. Vesiosuuskuntaa edellytetään lyhentämään lainaa mahdollisimman nopealla aikataululla.

**Käsittely:**

Anneli Rantalainen esitti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Kotalahden vesiosuuskunnalle myönnetylle lainalle 40.000 euroa myönnetään takaisinmaksuaikaa siten, että 20.000 euroa maksetaan takaisin vuoden 2019 loppuun mennessä ja loput 20.000 euroa vuoden 2020 loppuun mennessä. Esitystä ei kannatettu.

**Päätös:**

Esittelijän ehdotuksen mukainen.

**Toimenpiteet**

Esitys kirkkovaltuustolle

---

**Kirkkovaltuusto 6.9.2016:**

**Ehdotus, kirkkoneuvosto:**

**Kirkkovaltuusto päättää, että Kotalahden vesiosuuskunnalle myönnetylle lainalle, jonka pääoma on 40 000 euroa, myönnetään maksuaikaa 31.12.2021 saakka entisin ehdoin. Vesiosuuskuntaa edellytetään lyhentämään lainaa mahdollisimman nopealla aikataululla.**

**Päätös:**

Esityksen mukainen.

**Toimenpiteet**

**Ote Kotalahden vesiosuuskunta/Liisa Gynther, Vihtaniementie 70 A, 77330 Virtasalmi**

**38 §**

**Tuloveroprosentti vuodelle 2017**

**Kirkkoneuvosto 23.8.2016/125 §:**

Kirkkolain 15 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Verotuloilla painotettu tuloveroprosentti oli vuonna 2013 koko kirkossa 1,35 prosenttia. Vuonna 2015 Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kirkollisveroprosentti on 1,5.

Vuoden 2016 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana on kirkollisverotuloa kertynyt 6.417.288 €, mikä on 66,5 % budjetoidusta kirkollisverosta. Kertymä on vuoden 2015 vastaavana ajankohtana tilitetyn kirkollisveron tasolla. Kirkollisveron tilitysten jako-osuus seurakunnille on alentunut. Kirkollisveron tilityksissä vuoden 2016 helmikuusta alkaen käytettävä jako-osuus on 2,97 %. Vuoden 2015 jako-osuus oli 3,04 %. Valtionvarainministeriön laskelmien perusteella kirkollisverojen tilitysmäärä vähenee 1,2 % vuonna 2016. Jako-osuuden alenemiseen on vaikuttanut eniten seurakuntien jäsenmäärän väheneminen joskin seurakuntakohtaiset erot ovat varsin suuria. Verotajalta saadun ennakkotiedon mukaan marraskuussa tehtävä maksuunpanotilitys vuodelta 2015, joka vähentää verotuloja, on Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan osalta noin 960.000 euroa. Se on noin 230.000 euroa vuoden 2015 maksuunpanotilitystä

enemmän. Heinäkuun verotuloarvion mukaan ennakoitu kirkollisveron määrä vuodelle 2016 on 9.820.000 €, mikä on 1,8 % budjetoitua enemmän.

Kirkon yhteisövero-osuus lakkasi vuoden 2016 alusta lukien ja tilalle tuli valtion talousarviomäärärahoista maksettava rahoitus, jolla rahoitetaan seurakuntien lakimääräisiä tehtäviä; hautaustointia, väestökirjanpidon tehtäviä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoa. Lakiin kirjatun rahoituksen kuluttajahintaindeksiin sidottu määrä on 114 miljoonaa euroa. Vuonna 2016 Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan osuus rahoituksesta on 1 068 000 euroa, josta on tilitetty heinäkuun loppuun mennessä 622.881 euroa. Tilitettävä määrä on sidoksissa kunnan väkilukuun.

Verovuodelle 2015 ja aikaisemmille verovuosille kuuluvia yhteisövero-osuuksia tilitetään edelleen seurakunnille kuukausitilitysten yhteydessä vuonna 2016 ja 2017. Verohallinnon tietojen mukaan viimeinen tilitys tapahtuisi vuoden 2017 lokakuussa. Vuoden 2016 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnalle on tilitetty yhteisöveroa 195.620 euroa. Yhteisöverotuloa ei ole budjetoitu. Verotulojen kertymätiedot vuosilta 2012 – 2015 sekä arvioidut kertymät vuosille 2016 ja 2017 (veroprosentti 1,5 %) on esitettyä seuraavassa taulukossa.

	Kirkollisvero	Muutos-%	Yhteisövero/ rahoitus-osuus	Muutos-%	Yhteensä	Muutos-%
2012	9 572 052	7,1 %	830 029	-28,0 %	10 402 081	3,1 %
2013	9 946 531	3,9 %	897 355	8,1 %	10 843 886	4,2 %
2014	9 839 341	-1,1 %	1 005 947	12,1 %	10 845 288	0,0 %
2015	9 998 049	1,6 %	1 096 104	9,0 %	11 094 153	2,3 %
2016b	9 650 000	-3,5 %	1 070 000	-2,4 %	10 720 000	-3,4 %
2016e	9 820 000	-1,8 %	1 070 000	-2,4 %	10 890 000	-1,8 %
2017b	9 730 000	-0,9 %	1 070 000	0,0 %	10 800 000	-0,8 %

Kirkollisveron ja valtionrahoituksen lisäksi seurakunnalle tilitetään hieman yhteisöveroa, joka kohdistuu vuoteen 2015 saakka.

Vuoden 2017 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä 2016. Talousarvion laadintaohjeen mukaan budjetin raami on muodostettu vuoden 2015 talousarvion toteuman perusteella eliminoiden siitä vain vuotta 2015 koskevat erät mm. Toivonkodin rahastosiirto. Budjettiraami sisältää toimintatuottojen osalta pääluokasta riippuen 0 – 2 prosentin korotukset. Kiinteistötoimen vuokrien osalta noudatellaan rakennuskustannusindeksin kehitystä. Henkilöstökulujen kasvuun ei varauduta. Muiden kulujen kasvuennuste on pääluokista riippuen 1 – 2 prosenttia. Vuoden 2016 talousarvioon verrattuna budjettikehyksen toimintatuotot kasvavat 2,6 prosentilla ja toimintakulut pienenevät 1,7 prosentilla. Toimintakate paranisi näin ollen 2,7 prosentilla ollen 8.649.000 euroa. Näillä perusteilla vuoden 2016 tuloslaskelmaraami on seuraava:

	TOT 2015	TA 2016	ENNUSTE 2016	KEHYS 2017	MUUTOS-% vs. TOT 2015	MUUTOS-% vs. TA 2016
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-8 786 233</b>	<b>-8 890 712</b>	<b>-8 750 000</b>	<b>-8 649 000</b>	-1,6 %	-2,7 %
Verotulot ja valtion rahoitus	11 094 153	10 715 000	10 990 000	10 820 000	-2,5 %	1,0 %
Verotuskulut	-224 247	-170 000	-170 000	-175 000	-22,0 %	2,9 %

Keskusrahastomaksut	-660 184	-895 000	-895 000	-900 000	36,3 %	0,6 %
Toiminta-avustus	34 500					
Rahoitustuotot- ja kulut	138 281	125 385	70 000	130 000	-6,0 %	3,7 %
<b>VUOSIKATE</b>	<b>1 596 270</b>	<b>884 673</b>	<b>1 245 000</b>	<b>1 226 000</b>	<b>-23,2 %</b>	<b>38,6 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-1 557 612	-756 000	-756 000	-800 000	-48,6 %	5,8 %
Satunnaiset tuotot ja kulut	760 410					
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>799 068</b>	<b>128 673</b>	<b>489 000</b>	<b>426 000</b>	<b>-46,7 %</b>	<b>231,1 %</b>
Poistoerojen lisäys (-) tai vähennys (+)	133 017	118 000	118 000	110 000	-17,3 %	-6,8 %
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>932 085</b>	<b>246 673</b>	<b>607 000</b>	<b>536 000</b>	<b>-42,5 %</b>	<b>117,3 %</b>

Vuoden 2016 käyttötalouden toteuman arvioidaan olevan vuoden 2015 tasolla. Verotulot laskevat hieman, tosin budjetoimattomat yhteisöverotilitykset kasvattavat verotuloa vielä vuoden 2016 aikana. Vuosikatteen ennakoitaan olevan budjetoitua parempi ja samalla tasolla talousarviokehityksen kanssa. Toiminta on mitoitettava verotulojen, valtionrahoituksen ja muiden tulojen mukaisesti. Strategian mukaisesti tavoiteltavana vuosikatetasona pidetään 1,5 miljoonaa euroa, jotta tarpeelliset investoinnit saadaan rahoitettua tulo-rahoituksella. Tämä tavoite onkin saavutettu kahdessa viimeisessä tilinpäätöksessä. Nyt tavoitteena on säilyttää viimeksi kuluneina vuosina saavutettu taloudellinen asema. Se edellyttää tarkkaa harkintaa toimintaan ja raken-  
nuksiin liittyvissä päätöksissä.

Vuoden 2016 ennusteeseen ja talousarvioraamiin tulee tässä vaiheessa suhtautua varauksella. Ennusteita tarkennetaan syksyn aikana, kun kuluvan vuoden uusia to-  
teumaraportteja on käytettävissä, budjetin valmistelu etenee ja verotuloennusteet tarkentuvat. Muutokset otetaan huomioon talousarvion valmistelussa. Kokonaistilan-  
ne huomioon ottaen kirkollisveron nykyinen taso, 1,5 %, on järkevä.

Ehdotus, talouspäällikkö:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää vahvistaa Mikkelin tuomio-  
kirkkoseurakunnan vuoden 2017 kirkollisveron veroprosentiksi 1,50 %.

Päätös:

Esityksen mukainen.

Toimenpiteet

Esitys kirkkovaltuustolle

---

**Kirkkovaltuusto 6.9.2016:**

**Ehdotus, kirkkoneuvosto:**

**Kirkkovaltuusto päättää vahvistaa Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan vuoden  
2017 kirkollisveron veroprosentiksi 1,50 %.**

**Päätös:**

**Esityksen mukainen.**



**Toimenpiteet**  
**Ilmoitus verohallinnolle/talouspäällikkö**

**39 §**  
**Määräalan myyminen / Niina Siltamaa**

**Kirkkoneuvosto 23.8.2016/127 §:**

Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan omistamalla tilalla Piutula 17:36 Mikkelin kaupungin Suomenniemen kylässä, kiinteistötunnus 491-508-17-36, on kaksi rakennuspaikkaa, joille seurakunta on hakenut rakentamisen poikkeamislupaa, koska alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Poikkeamishakemus on haettu kahdelle noin 4000 neliömetrin suuruiselle määräalalle, joille saa rakentaa kerrosaltaan 100 m<sup>2</sup> suuruisen 1 ½-kerroksisen lomarakennuksen sekä kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Etelä-Savon ELY-keskus on myöntänyt kaksi vuotta voimassa olevat poikkeamisluvat kahdelle rakennuspaikalle 14.9.2015. Tilan kyseessä olevan palstan kartta on liitteenä nro 1/127 § ja rakennuspaikkojen kartta on liitteenä nro 2/127 §. Määräalojen myynnistä on tehty toimeksiantosopimus Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy:n kanssa 26.4.2016.

Niina Siltamaa on 13.7.2016 tehnyt 75 000 euron tarjouksen tontista numero 2. Tarjous vastaa kiinteistövälittäjien hintanäkemystä 18.1.2016 kohteesta. SKV Kiinteistönvälitys Oy:n hintanäkemys on liitteenä nro 3/127 § ja Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy / Huom:n markkinahintalausunto on liitteenä nro 4/127 §.

Ehdotus, talouspäällikkö:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä seurakunnan omistamasta Mikkelin kaupungin Suomenniemen kylässä sijaitsevasta tilasta Piutula 17:36, kiinteistötunnus 491-508-17-36, noin 4700 neliömetrin suuruisen, karttaliitteen merkityn määräalan numero 2 Niina Siltamaalle 75 000 euron kauppahinnalla. Määräalan pinta-ala on ohjeellinen. Kiinteistölle Piutula 17:36 perustetaan tierasite muodostettavaa kiinteistöä varten. Määräala myydään rasituksista ja rasitteista vapaana. Muodostettava kiinteistö saa oikeuden yhteisiin vesialueisiin. Ostaja vastaa määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14:3).

Päätös:  
Esityksen mukainen.

Toimenpiteet  
Esitys kirkkovaltuustolle

---

**Kirkkovaltuusto 6.9.2016:**

Tilan kyseessä olevan palstan kartta on liitteenä nro 1/39 § ja rakennuspaikkojen kartta on liitteenä nro 2/39 §. SKV Kiinteistönvälitys Oy:n hintanäkemys on liitteenä

nro 3/39 § ja Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy / Huom:n markkinahintalausunto on liitteenä nro 4/39 §.

Kirkkolain 9 luvun 3 §: mukaan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmannelta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä sitä kannattaa asioissa, jotka koskevat

---

2) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

---

#### **Ehdotus, kirkkoneuvosto:**

**Kirkkovaltuusto päättää myydä seurakunnan omistamasta Mikkelin kaupungin Suomenniemen kylässä sijaitsevasta tilasta Piutula 17:36, kiinteistötunnus 491-508-17-36, noin 4700 neliömetrin suuruisen, karttaliitteeseen merkityn määräalan numero 2 Niina Siltamaalle 75 000 euron kauppahinnalla. Määräalan pinta-ala on ohjeellinen. Kiinteistölle Piutula 17:36 perustetaan tierasite muodostettavaa kiinteistöä varten. Määräala myydään rasituksista ja rasitteista vapaana. Muodostettava kiinteistö saa oikeuden yhteisiin vesialueisiin. Ostaja vastaa määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.**

**Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14:3).**

#### **Päätös:**

**Kirkkovaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.**

#### **Toimenpiteet**

**Kirkkohallituksen vahvistettavaksi**

#### **40 §**

**Ilmoitusasiat**

-

#### **41 §**

**Valitusosoitus**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<b>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</b> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.  Pöytäkirjan pykälät: 32-36, 40-42
	<b>Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot</b> 1. Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

	<p>2. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>3. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a § 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon<sup>1</sup>.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet: Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentti:</p>
--	--

## HANKINTAOIKAISU

<p><b>Hankintaoikaisun tekeminen</b></p>	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p> <p><b>Toimitusosoite</b> Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kirkkovaltuusto Käyntiosoite: Savilahdenkatu 20 Postiosoite: PL 21, 50101 Mikkelä Telekopio: 015 201 0205 Sähköposti: mikkeli.tuomiokirkkoseurakunta@evl.fi</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<p><b>Hankintaoikaisun sisältö</b></p>	<p>Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi</li> <li>– tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä</li> <li>– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan</li> <li>– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan</li> </ul> <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>

<sup>1</sup> Kansallisen kynnsarvon suuruus on 30.000 € (tavarat –ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus –ja käyttöoikeusurakat)

VALITUSOSOITUS

<p><b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b></p>	<p><b>Kirkollis- ja hallintovalitukset</b> Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot: Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO Puhelin: (029) 564 2500 Telekopio: (029) 564 2501 Sähköposti: <a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Kirkollisvalitus, pykälä 37, 38</p> <p>Hallintovalitus, pykälä</p> <p><b>Kirkollisvalitus alustusasiassa</b> Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli, pykälä Käyntiosoite: Kirkkokatu 10 Postiosoite: PL 122, 50101 MIKKELI Telekopio: (015) 3216 016</p> <p>Kirkkohallitus 39 pykälä Käyntiosoite: Eteläranta 8 PL 210, 00131 Helsinki Telekopio: 09-1802 350 Sähköposti: <a href="mailto:kirkkohallitus@evl.fi">kirkkohallitus@evl.fi</a></p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriö, pykälä Käyntiosoite: Meritullinkatu 10 PI 29, 00023 Valtioneuvosto Telekopio: 09-1359 335 (kirjaamo) Sähköposti: <a href="mailto:kirjaamo@minedu.fi">kirjaamo@minedu.fi</a></p>	<p>30 päivää</p> <p>30 päivää</p> <p>30 päivää</p> <p>30 päivää</p> <p>30 päivää</p>
<p><b>Muutoksenhakuajan laskeminen</b></p>	<p>Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p>	
<p><b>Valituskirjelmä</b></p>	<p>Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi ja kotikunta</li> <li>- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> </ul>	

	<p>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituskirjelmän liitteet Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul> <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 250 euroa ja markkinaoikeudessa 2.000 euroa arvoltaan alle 1 miljoonan euron hankintaa koskevassa asiassa, jollei lain 4-7 §:stä muuta johdu. Arvoltaan vähintään 1 miljoonan euron ja sitä suuremmissa hankinnoissa oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa määräytyy lain 2 §:n 2 momentin mukaisesti. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p>
	<p><b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

**42 §**

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34

Puheenjohtaja

Seija Kuikka

Sihteeri

Markku Salmi

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Niemi

Pöytäkirja on todettu kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

Martti Juutilainen

Juha Kontinen